

近期文件

1. 关于修订印发《注册监理工程师注册管理工作规程》的通知，建市监函[2017]51号，2017年11月1日起实施；
2. 关于修订印发《注册监理工程师注册管理工作规程》的通知，建市监函[2017]51号，自2017年11月1日起施行；
3. 关于简化监理工程师执业资格注册申报材料有关事项的通知，建办市[2017]61号，2017年11月01日生效；
4. 关于加强城市轨道交通工程关键节点风险管控的通知，建办质[2017]68号，2017年11月1日发布；
5. 关于批准《钢筋焊接网混凝土结构构造详图》等23项国家建筑标准设计的通知，建质函[2017]228号，自2017年9月1日起实施；
6. 关于做好《建筑业10项新技术（2017版）》推广应用的通知，建质函[2017]268号，2017年10月30日发布；
7. 关于印发《城市湿地公园设计导则》的通知，建办城[2017]63号，2017年10月11日发布；
8. 江苏省住建厅关于公布继续有效的规范性文件目录和决定废止的规范性文件目录的公告，[2017]第31号，2017年11月22日发布；
9. 关于印发《江苏建造2025行动纲要》的通知，苏建建管[2017]520号，2017年10月26日发布；
10. 关于印发《江苏省开展全过程工程咨询试点工作方案》的通知，苏建科[2017]526号，2017年10月27日发布；
11. 关于贯彻省住建厅《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》的通知，苏住建规[2017]8号，2017年10月13日发布。

序号	规范、标准名称	代号	实施时间	文号
1	《偏心半球阀》	CJ/T 283-2017	2018.5.1	住建部公告1677号
2	《内衬不锈钢复合钢管》	CJ/T 192-2017	2018.5.1	1678号
3	《水力控制阀》	CJ/T 219-2017	2018.5.1	1679号
4	《齿环卡压式薄壁不锈钢管件》	CJ/T520-2017	2018.4.1	1660号

- 简讯**
- 1、我公司在《苏州市政府投资建筑工程预选承包商名录（2018）年度》中，继续荣膺房建I组大市第一名！
  - 2、在市住建局组织的2017年下半年度全市建筑市场综合大检查情况中，我司监理的中广核苏州科技大厦项目获得98分，列全市第4名！
  - 3、苏地2015-WG-22号地块项目在中心城区第三季度建筑施工安全生产与文明施工大检查中获通报表扬！



星公园项目接受示范检查

（右图）二月二日，轨道交通车辆组装及修理项目接受省优质工程评审。



如何做好  
站监理工作  
(以砼浇筑为例)

- 1、检查施工企业的人员到岗情况，质检员到岗，振捣人员是否足够，有无垫垫块的人员等；
- 2、施工机械布置是否正确合理，（布料机是否安全，砼输送管道是否碰撞等）；
- 3、监督混凝土振捣操作，有无漏振少振；
- 4、检查砼的塌落度；
- 5、检查砼标号合格证明；
- 6、见证取样砼试块，相机记录；
- 7、记录每车砼从出厂到浇筑完毕时间，均不应超规范要求；
- 8、砼浇筑顺序是否合理，施工缝留置是否正确；
- 9、砼浇筑完毕部位及时浇水养护；
- 10、钢筋保护层垫块，铁马凳是否足够；



中衡咨询

中衡设计集团  
工程咨询有限公司

第四十八期  
2017年12月8日

内部刊物  
注意保存



贵州监理同仁来我司考察交流



11月29日，贵州省建设监理协会杨国华会长率贵州建工监理有限公司等同仁，来我司考察交流。总经理韦文斌、副总经理徐林、李洪喜、王子红等公司领导热情接待。江苏省建设监理协会秘书长朱丰林和苏州市建设监理协会相关领导也参加了座谈。

会议期间，双方就贵州苏州两地的监理行业概况、两地监理企业如何在当前改革发展新常态中谋求生存发展和转型升级、贵州和苏州两地今后开展更密切的合作等内容进行了广泛交流。我司和贵州建工监理的同仁们还就双方企业经营管理、创新发展等话题进行了探讨。



这次交流学习活动，双方都受益匪浅。会后，双方约定今后将开展更多、更深层次的交流活动。



工会之角



11月2-3日，公司组织员工进行年度体检。健康的身体是工作与生活的的前提，安排员工例行体检是公司一贯的福利，体现了对员工的拳拳关爱之心。



11月29日，高新有轨电车1号线延伸线部分路段车辆上线测试

### 建屋广场C座项目安全文明施工介绍

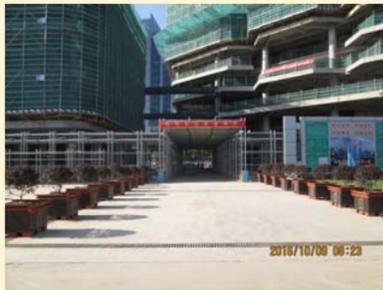
建屋广场C座工程坐落于苏州工业园区独墅湖科教创新区，月亮湾沿湖路东、体育中心南。总用地面积12150 m<sup>2</sup>，总建筑面积76764.57m<sup>2</sup>，其中地上建筑



面积56566.55 m<sup>2</sup>，地下建筑面积20198.02 m<sup>2</sup>；地下2层、主楼24层、裙房4层，框架-剪力墙结构；建筑主体高度99.85m，属一类高层民用建筑。安全文明施工目标等级：“省级文明工地”。

工程建设过程中，贯彻落实：“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产方针，在遵循国家和地方现行有关安全技术标准、规范要求的基础上，不断创新，努力提高施工现场安全生产和文明施工水平，安全文明施工措施亮点介绍如下：

1. 施工现场实行封闭式管理。沿工地四周连续设置围挡，围挡坚固、稳定、统一、整洁、美观。施工现场道路、加工区和生活区地面均采用混凝土硬化。提前采购地库排水沟盖板用于施工现场，设置有效的排水设施；现场污水及废水通过沉淀等处理合格后排入城市管网。



2. 优化施工总平面布置。基础施工阶段，围护桩外2米的位置就是用地红线围墙，现场无加工及材料堆放场地。为此采取了如下措施：①制定占用市政道路专项方案，申请封闭C、D两块地中间的市政道路，作为临时办公室和钢筋及材料周转场地。②一层施工完毕后，进行悬挑脚手架的施工。③在沉降后浇筑带两侧，砌筑挡土墙后回填土施工，上方利用变电所电缆沟盖板材料定型制作先期利用，有效完善施工环境；然后搬移钢筋加工场地，节省了水平运输距离。

(建屋广场C座项目监理组供稿，下期续刊)

### 您知道各工种劳动防护用品是怎么配备的吗？

27. 电梯安装工、起重机械安装拆卸工从事安装、拆卸和维修作业时，应配备紧口工作服、保护足趾安全鞋和手套。(待续)

#### 施工人员安全教育培训标准化问答卷 (共用部份)

上期五题答案如下：

24. 吊钩下方严禁站人，吊运前要认真检查吊索具和被吊点是否符合规范要求，作业中有信号工指挥。

25. 穿绝缘鞋、戴绝缘手套，严禁酒后操作。

26. 使用专用焊把线，双线到位，焊把线不得有裸露接头，严禁借用金属管道，脚手架等金属物代替导线使用。

27. 乙炔瓶不得倒置；氧气瓶、乙炔瓶不得混放，两瓶之间不得小于5米，距明火间距不得小于10米。

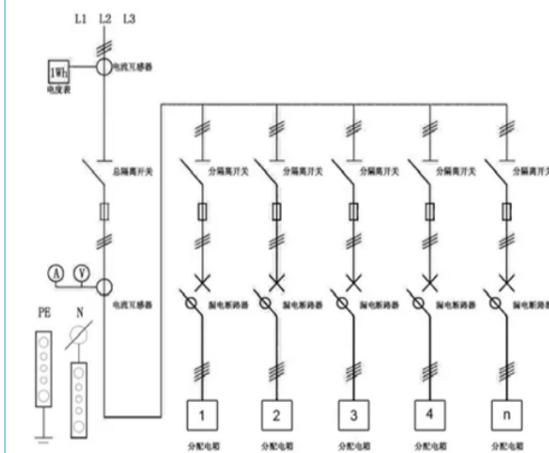
28. 满铺脚手板，且固定牢固，不得有探头板和单跳板。(待续)

#### 临时用电的三级配电、二级漏保

2. 总配电箱设置

★ 箱体结构、箱内电器设置及使用应符合规范要求。

★ 配电箱、开关箱电器可靠、完好，进出线整齐。



三级配电、二级漏保保护系统参考图例

(李德玉供稿，下期续刊)

#### 如何做好旁站监理工作 (以砼浇筑为例)

11. 砼浇筑前模板是否浇水湿润，有无积水；

12. 做好旁站监理记录；

13. 夜间施工照明设备是否正常。

#### 旁站监理人员的职责

1. 检查施工企业现场质检人员到岗，特殊工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况；

2. 在现场跟班监督关键部位，关键工序的施工执行施工方案及强制性标准情况；

3. 核查进场建筑材料，建筑构配件，设备和商品混凝土的质量检验报告，在现场监督施工企业进行检验，或者委托具有资格的第三方进行复检；

4. 做好旁站监理记录和监理日记，保存旁站监理的原始资料。

### 钢结构工程管理质量控制要点

(接上期)

19. 钢结构构件工厂预拼装：大型钢结构构件在工厂分段制作，运到现场进行拼装和整体吊装。设计有预拼装要求的应在工厂进行预拼装，检验其制作的整体性。否则，构件组装精度达不到要求，接头不合适，构件整体平面度不符合要求，造成现场安装困难。

20. 钢结构安装阶段形成稳定的空间单元体系：一是严格按照专项施工方案进行安装，保证按空间结构单元体系划分安装施工段；二是当天安装的构件应在当天形成稳定的空间单元体系；三是钢屋架安装必须是双排屋架组成稳定的空间单元体系；四是钢结构的柱、梁、支撑等主要构件安装就位后，应及时进行校正、固定，形成一个独立的空间结构单元。否则，易产生误差积累，增加校正难度，影响安装精度。

21. 地脚螺栓埋设：制作一次性的定位板对地脚螺栓进行定位、固定。螺栓中心偏移控制在2mm以内。

22. 多层及高层钢结构安装：一般采用分类大流水安装法。平面内从中间的一个节点开始，以一个节点的柱网为一个安装单元，先吊装柱，再吊装梁，然后往四周扩展。这样有利于消除安装误差和焊接变形，使误差减低到最小限度。现在普遍采用分区将钢柱全部安装完成，再安装梁的安装方法。

23. 多层及高层钢结构钢柱安装定位轴线：每节柱的定位轴线必须从地面的柱控制定位轴线直接引上，不得从下节柱的定位轴线上直接引出，以免造成柱位置和垂直度超差。

24. 钢管混凝土浇筑方法：泵送顶升法和高空抛落无振捣法。泵送顶升法，在钢管柱的下部管壁上开一个比输送管略大的孔洞，用输送管将混凝土输送泵的出口与之相连，混凝土靠泵压通过输送管被连续注入钢管柱内。高空抛落无振捣法，运用合理的配合比，使混凝土拌合物具有很高的稠度，在高空抛落中不离析，不经振捣达到自密实。对超高层这样的钢结构工程，选用泵送顶升法质量更加可控。(潘学富 供稿)

#### 浅谈地源热泵地埋管垂直换热系统施工 监理质量控制

我国地源热泵的开发利用起步比较晚，虽然早在20世纪50年代，就曾在上海、天津等地尝试采用夏取冬灌的方式抽取地下水制冷，但开始推广和研究地源热泵系统是在20世纪90年代。为何要推广应用，有两方面原因：一方面是要节约常规能源、充分利用可再生能源的

国内外大趋势；另一方面，我国具有较好的热泵科研与应用的基础。

#### 一、地源热泵系统的定义

地源热泵系统是以浅层地热能资源，即蕴藏在浅层岩土体、地下水或地表水中的热能资源为低温热源，以水或添加防冻剂的水溶液为传热介质的热泵机组、地热能交换系统、建筑物内系统组成的供热空调系统。根据地热能交换系统形式的不同，地源热泵系统分为地埋管地源热泵系统、地下水地源热泵系统和地表水地源热泵系统。

#### 二、地埋管热泵系统的工作原理

地埋管热泵系统是以水或其他换热介质作为冷热能的载体，通过埋设在地下的换热管与岩土体进行热交换，冬季把岩土体中的热量取出供暖，夏季把室内热量取出释放到岩土体中储能。采用室外地埋管垂直或者水平埋管敷设。

#### 三、地源热泵施工流程

核实图纸→定位放线→检查施工机械→定点就位→垂直找平→钻机钻孔→检查预制PE管→第一次水压试验→PE管下管及保压验收→管井回填→水平沟槽开挖→环路集水管连接→第二次水压试验→管沟回填

#### 四、地源热泵监理控制要点

##### 1. 钻孔前准备

钻孔前应督促施工单位勘测现场，做好和其他专业的交叉与衔接。根据施工钻孔平面图的孔数、行距和面积，进一步核实现场的施工面积以满足打孔要求。核实无误后，要求施工单位按施工平面图检查定位放线，排水、泥浆倒运工序，合理安排土方、泥浆池、安全通道及堆土场的位置，保持通道畅通无阻。

##### 2. 钻孔施工

钻孔就位，监理应采用测量仪器复核钻机钻孔垂直度，防止垂直偏差将已埋管道损坏。确定要钻孔的两孔之间挖泥浆池，具体大小根据现场需要，位置在地埋管挖沟方向两孔之间，用作钻机在施工中水循环载体，方便水流到其他地方，保证施工现场的整洁。钻孔过程中监理人员应根据图纸设计要求，随时检查钻孔的位置，确保钻孔位置的正确性，并做好检查记录工作，如发现偏差超过标准要求，应及时通知施工单位纠正重新进行定位。

钻孔完成后，监理应检查钻孔深度和钻孔的质量并做好相应旁站记录，钻孔完成后应立即下管，停留时间愈长，孔内的积压现象越严重，管子也就越难放。一般采用人工或机械下管，下管时必须多人合作，不应形成不自然的弯曲，更不允许角度产生。

苏州城北路管廊项目 赵奕 供稿 (未完待续)