

## 工程建设履行安全监理责任（二）

### 三、履行安全监理责任的过程控制

施工现场安全情况瞬息万变，再好的方案也很难保证施工过程万无一失。

- 1、要对全体监理人员进行安全知识培训，普及安全知识，明确安全责任，以使他们在检查质量的同时，发现一些安全方面的问题、隐患，能处理的当即处理。
- 2、通过履行安全监理责任工作要点、安全风险点分析，使监理人员在工作巡视过程中，既能照顾到面上的安全，又能抓住关键要害部位，重点把好专项安全施工方案的施工、高危作业的关键工序跟班旁站等关口。
- 3、坚持定期的安全检查和突击性抽查或专项检查制度。在承包单位经常性安全自查、监理部日常巡视检查的基础上，每周由建设单位、监理部、施工单位组织一次全面安全检查；并根据工程的进展或现场发现的事故苗头，突击性地组织专项检查，使安全施工方面的问题或隐患能及时发现和解决。

4、发现施工安全问题，及时发出书面指令，并经项目经理或有关单位签认；对已完成的监理项目，要有完整的安全监理档案资料。

四、履行安全监理责任的事后控制怎样促使发现的问题、存在的隐患得到及时解决，如何避免承包单位在以后的工作中重蹈覆辙，监理部还要注意用好事后控制手段来亡羊补牢，并举一反三。

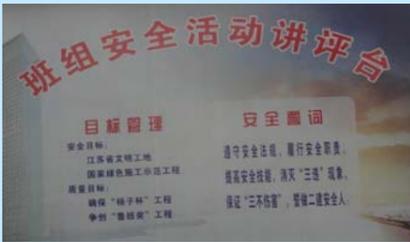
1、狠抓整改措施的落实。凡是安全方面的问题、存在的隐患，坚决做到原因不查清不放过；措施不落实不放手；整改不到位不施工；教育未奏效不放松。

2、抓好检查后的讲评、奖惩工作。每次检查结束后，都进行批评，对好的班组和事件，总结经验予以表彰，鼓励继续保持发扬；对差的班组和事件，帮助分析原因，制定措施，限期整改。

3、畅通信息渠道。利用履行安全监理责任周报、安全月报、安全检查情况通报、监理通知单等，扩大安全工作的影响范围，使建设单位、承包

单位及公司领导及时掌握安全方面的真实情况，便于指导和改进工程的安全工作。

为了进一步加强工程建设的安全管理，全面推进履行安全监理责任工作，建设行政主管部门应及时制定有关工程履行安全监理责任管理办法，组织监理单位定期或不定期对在岗人员进行相关安全监理知识培训，以更好地发挥监理的良好机制，实现工程建设监理领域的重点创新，加强和规范监理企业的安全意识和责任，使监理行为成为施工现场安全生产管理的一个重要组成部分，真正起到齐抓共管，共同提高的目的。



## 电梯安装工程监理安全控制要点

- 1、电梯安装单位进场安装电梯前，必须到技术监督局办理特种设备安装改造维修告知手续，核发特种设备安装改造维修告知单；
- 2、电梯安装单位必须具备电梯安装资质，B级资质可以安装2.5m/S以下的电梯，A级资质则不受限制；
- 3、电梯安装单位必须具有安全生产许可证，并在有效期限内（三年复检）；
- 4、电梯安装单位进场安装前，必须编制电梯安装施工方案。根据有机房、无机房情况，采用有脚手架方案还是无脚手架方案（采用AN2工法）必须在施工方案中明确；
- 5、电梯安装单位施工人员必须持证上岗。对电工、电焊工、架子工必须持有由省住建厅核发的建筑施工特种作业操作资格证，对电梯安装必须持有由苏州市质量技术监督局核发的电梯安装作业操作资格证；
- 6、电梯安装单位必须组建项目经理部负责现场电梯安装工程。其中，项目经理必须持B证，安全员必须持C证；
- 7、电梯安装单位必须向监理单位进行开工报审。开工报审附件资料中必须附上第1-6项相关资料的复印件；
- 8、电梯安装单位必须对土建的电梯井道、电梯井坑、电梯临时防护门等进行检查、验收。在监理单位的组织下，电梯安装单位与土建单位办理相关移交手续；
- 9、电梯安装过程中监理单位应做事项：1）、巡视检查电梯防护门是否被移开、未封闭等安全隐患，及时消除安全隐患；2）、巡视检查电梯安装单位的安全员是否在岗，是否履行安全员的岗位职责；
- 10、电梯安装过程中监理单位不应做事项：监理单位的人员不得随意进入电梯井道、安装中的轿厢及轿厢顶进行检查。因电梯属于特种作业设备，行业管理归口上不属于建设局的安全监督站管理，属于质量技术监督局管理。（潘学富及杨小虎供稿）



左图深基坑临边虽然有200mm高混凝土翻边且有钢管栏杆，但超过200mm以上漏空的尺寸太大，一旦临边堆材料

超过200mm以上且材料为一些短小的，易滑落至基坑内，造成高空坠物伤人，为此在做围护时

采用成品一片一片钢丝网，也可右图钢管栏杆加竹笆片或安全网防护。



### 春季防病小常识

1、调整起居防旧疾：春暖花开，万物复苏，处处涌动着勃勃生机。这种生命力我们称之为阳气，借助肝注入人体，冲击身体的病灶，并将病邪驱赶体外，所以春季最容易旧疾复发。首先要调整好生活作息习惯。春日气候暖和，人们应早卧早起，衣着宽松，多做户外活动，呼吸清新空气，舒展筋骨，多伸懒腰，可以流通血脉，增强机体对气候的适应和调节功能，提高抗病能力。

2、饮食清淡少吃酸：春季为肝气旺的时候，肝气旺则会影响脾，所以春季容易出现脾胃虚弱病症，这也是慢性胃炎和消化道溃疡多在春季频繁发病的原因之一。而多吃酸味食物，会使肝气更加亢奋，不利于身体。所以春季饮食调养宜清淡可口，忌油腻、生冷及刺激性食物，应选择一些养肝、疏肝、健脾、理气的食物和药材。

3、精神养生戒暴怒：从立春起，人体的肝阳、肝火、肝风也随之上升，容易导致气血逆乱，使神经内分泌系统功能紊乱，免疫力下降，引发精神病、肝病、心脑血管疾病等。人体气血如自然界的流水一样，需舒展畅通。所以，在精神养生方面要力戒暴怒，更忌情怀忧郁，尽量做到心胸开阔，乐观向上，保持心境愉悦。

## 钢筋工程现场监理注意事项

工程概况：本工程由地下四层、上部二十二层框架剪力墙体系的主楼及七层框架结构裙房组成。建筑总高度98.15m,工程总建筑面积162920.84。本工程的混凝土结构抗震等级：主楼七层及以下为二级，其余层为三级，裙房为二级，地下一层为二级，地下二层为三级，其余为四级。本工程钢筋级别从一级到三级，直径从6mm到32mm，其中基础底板，框架梁柱多为直径25mm以上的粗直径钢筋，结构楼板及剪力墙主要采用直径10mm以上的二级或三级钢。目前工程施工到地上三层。下面以地下二层为例总结一下钢筋工程的现场监理注意事项：

### 一、原材料

对每批进场的钢筋及所采用的机械连接接头，应根据砼结构工程施工质量验收规范、钢材质量标准等实施把关；所有钢筋应具有产品合格证、出厂检测报告和进场复验报告；监督施工单位对各种规格不同的材料按规定进行抽样试验，复验合格后才能用于工程中。地下二层的抗震等级为三级，之前施工的地下三层、地下四层的抗震等级为四级，根据GB50204-2002（2011年版），对有抗震设防要求的结构，其纵向受力钢筋的性能应满足设计要求；当设计无具体要求时，对按一、二、三级抗震等级设计的框架和斜撑构件（含梯段）中的纵向受力钢筋应采用HRB335E、HRB400E、HRB500E、HRBF335E、HRBF400或HRBF500E钢筋。在钢筋进场和材料报验时要注意该层所用钢筋是否带E。

### 二、现场钢筋连接、安装质量控制

提前熟悉图纸，着重注意跨度较大的梁，根据材料进场清单中钢筋原材料的规格，计算一下整根钢筋放置是否满足锚固长度的要求。

比如结构图中有跨度9300mm，如果用9000mm的原材料，经过计算，锚固长度差了530mm。现场检查时要着重检查此类部位，是否采用搭接或者机械连接的方式增加钢筋的长度。一般情况下，根据G101-1，以等级HRB400为例，三级抗震的受拉钢筋的基本锚固长度为29d，再乘以1.05的修正系数得到抗震锚固长度。在钢筋施工的过程中也要加强检查监督，尽量做到过程控制，避免钢筋安装完成后发现问题，增加整改难度也影响了施工进度。结合结构施工图和建筑施工图并且对照上下层图纸，需要提前插筋的部位要提醒施工单位及时施工。

### 三、梁的钢筋验收

验收负二层梁的钢筋时，除了正常的检查钢筋的规格、型号、数量、间距，箍筋的间距外，特别要注意梁柱节点处钢筋的绑扎，本工程有三种类型的柱子，分别是混凝土柱，十字型型钢混凝土柱，方管柱。其中十字型钢混凝土柱处梁柱节点的钢筋安装是本工程重难点。梁与混凝土柱的节点，上部纵筋一般都贯穿通过中间支座，根数多出来的支座负筋弯锚入柱内，弯钩长度为15d。下部纵筋一般都是直锚入支座中，锚固长度=Max[≥1<sub>la</sub>, ≥0.5<sub>h<sub>c</sub></sub>+5d]。梁与十字型钢混凝土柱的节点，因为有型钢柱的阻挡，纵向钢筋无法贯通，所以采取焊接的方式把纵向钢筋和柱的牛腿焊接起来，对焊缝的质量要加强控制，包括焊缝的高度及长度。同时要注意焊接用的焊条要及时报验。牛腿处的梁端箍筋加密要到位，加密区范围：抗震等级为



## 建设工程施工图纸审查申报审批程序

### 续上期：

3、人防工程施工图设计文件的审查，需与当地人防主管部门签订责任书之后，提交以下资料：人防工程施工图设计文件报审表、建设用地许可证、批准立项的项目建议书的批复、修建人防工程的责任书、设计单位资质证书、立项申请、建筑总平面图（盖规划局章）、结构计算书及其它专业计算书、施工图电子档一份（CAD）、施工图一套（包括建筑、结构、给排水、电气、暖通）。施工图设计文件中要包含平战转换专篇及平战转换工程量清单。在提交以上资料后15个工作日左右，完成施工图初步审查并提出相关意见，设计单位根据审图意见，修改施工图设计文件。在审查通过后，出具人防工程施工图审查合格书。

4、消防设计审核需提供以下资料：①、建设工程消防设计审核申报表；②、建设单位的工商营业执照等合法身份证明文件；（事业单位组织机构代码加盖公章）；③、建设工程规划许可证明文件(原件)；④、设计单位资质证明文件；⑤、消防设计文件（消防专篇）及图纸一套（水、电、建筑、暖通）；⑥、立项批文（复印件盖建设单位公章）；⑦、建设工程用地规划许可证（原件含红线图）；⑧、承诺书1份（由设计单位提供）。一般在申报之后12个工作日左右，出具建设工程消防设计审核意见书（注意意见书上是否要求回复）。

5、防雷设计文件技术审查需提交以下材料：①、《防雷装置设计审核申请书》（二份）；②、《防雷设计文件技术审查登记表》（二份）；③、《防雷装置施工质量监督申请表》（二份）；④、规划报建审核书；⑤、电施图、建施图各一份，全套施工图纸电子版一份；⑥、设计单位资质证和设计人员资格证书（复印件）；⑦、防雷专业技术机构出具的技术审查意见书。一般在申请后7个工作日内，出具初步的审查意见书，设计单位根据审查意见书修改设计文件，并将回复提交至防雷办窗口。审查通过之后，出具防雷设计文件技术审查合格证。

（李进供稿）

一级：>2.0h且>500；抗震等级为二~四级：>1.5h且>500，第一道箍筋距离柱边不大于50mm。梁与方管柱的节点，梁的纵向钢筋直接穿过方管柱上的孔洞。除了检查纵向主筋的锚固长度外，对于梁高>450mm的侧面受拉钢筋的锚固长度为1aE，侧面构造钢筋的锚固长度应取15d。框架梁支座负筋延伸长度：第一排支座负筋从柱边开始延伸至1n/3，第二排支座负筋从柱边开始延伸至1n/4位置。图纸上梁的平法标注带（XXA）或是（XXB）代表一端或两端有悬挑，对于悬挑端要格外注意检查，根据结构设计说明、G101-1检查悬挑端钢筋是否满足构造要求，是否放置鸭筋。梁的绑扎过程中要督促施工单位在箍筋下放好垫块，梁内垃圾及时清理，从而保证梁的保护层厚度符合规范要求，避免出现混凝土浇筑完成之后出现漏筋。梁柱节点处由于钢柱吊装误差，钢筋分布较密集等原因，容易出现梁的实际高度大于设计高度，要及时复核节点处标高，发现问题及时整改。（未完待续）（吴亚俊 供稿）



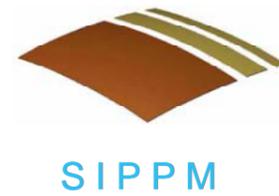
2014年3月1日，公司顾问徐钊对《江苏省建设工程监理现场用表（第五版）》使用注意事项进行宣讲。上图为培训教室内员工们济济一堂，聚精会神地学习。



江苏省建设工程监理现场用表（第五版）

女性春季养生 保健小常识

- 1、养生要养体，勤于动，不要懒。动则促进气血周流，懒则气血流通缓慢。
- 2、消脂排毒，苹果和鲜奶就有非常好的排毒功效。草莓、樱桃、葡萄也不错，还有海带绿豆汤，因海带中的胶质成分能促进体内有毒物质的排出，绿豆性寒凉，可清热解毒。
- 3、休养生息，“一夜好睡，精神百倍；彻夜难睡，浑身疲惫。”
- 4、省酸增甘，春季为肝气旺的时候，宜选甘温之品，忌酸涩，主要以补益脾气为主，故可多吃一点大枣、山药、锅巴等。
- 5、养生先养心，要心胸宽阔，遇事不怒。养心勤用脑，要不断学习，不断接受新事物。
- 6、春捂不宜过汗。
- 7、合理饮食，享受清爽的绿色春蔬。
- 8、不宜过早穿单鞋。俗话说，病从脚下起。脚和小腿是人体三阴经和三阳经的总汇，一定要注意保暖，不宜过早穿单鞋。
- 9、不宜吃香蕉和梨。春夏养阳，春天应该多吃一些辛味的东西帮助体内的寒气发散。



苏州工业园区建设 监理有限责任公司

园区监理

第二十六期 2014年4月8日

内部刊物 注意保存



太湖新城地下空间项目简介

太湖新城吴中片区最核心的位置，约30万平方米的中央商贸区地下空间已正式开建。

中央商贸区地下空间，位于中央商务区中轴大道和绿化带下方，长约900多米，宽90到145米，总面积约为30.6万平方米，将打造一个目前苏州体量最大，理念最新，结构最复杂的地下空间。本地下空间共三层，地下2层和3层是停车场，地下1层为地下商业空间，采用绿色、生态的设计理念，阳光通过天窗和下沉式花园广场直接进入地下空间。在地下空间的出入口，设有超大面积水幕天篷，走在下方，让人有身处太湖水底的奇妙感觉。

该项目建成后将成为太湖新城新的亮点，是绿色生态低碳技术运用的典范，也是苏州大型地下空间开发利用的一个里程碑，将会带动整个太湖新城核心区的商业开发，促进经济的快速发展。（供稿：韦文斌）



九大行业重大设备纳入首批国家监管目录

近日，国家质检总局、发改委、工信部下发通知，要求加强重大设备监管工作，冶金、电力、石油感化、环保等9大行业、35个设备专业的重大设备或关键设备，纳入首批国家鼓励实施设备监管的重大设备目录。

两部门联合推广应用高性能混凝土

住建部、工信部近日成立高性能混凝土推广应用技术指导组并召开了第一次工作会议。今后，采用高性能混凝土的情况将作为优秀建筑设计、绿色建筑评定等活动参评或获奖条件之一。鼓励绿色建筑、保障性住房、政府投资工程率先应用高性能混凝土。

监理行业的发展战略转型

中国建设监理协会日前在深圳举办了“建设监理企业战略发展经验交流会”，会议认为，监理必须认真巩固和做大做强工程建设中施工监理工作，保证工程的质量安全，这是监理行业与企业的“立业之本”。监理企业不能再同质发展，要根据自身资源、能力和特点，占领市场不同的层次、位置和领域，实现差异化发展。有条件的企业要实现战略转型，向高端咨询企业发展。

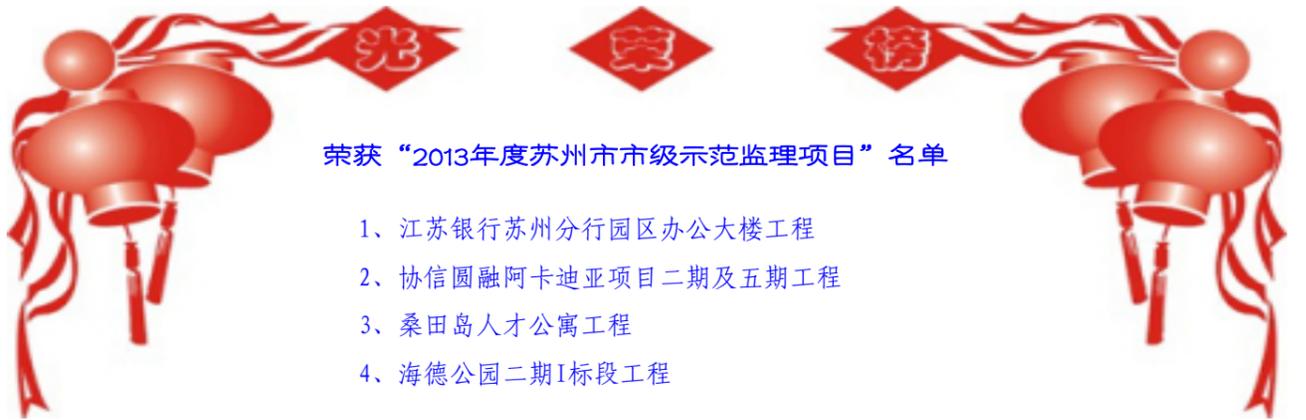
监理的发展趋势应是咨询管理型与现场监督型相结合，逐步向项目管理公司转变，打造工程管理与咨询一体化服务的品牌核心能力，真正实现工程项目的全过程、全方位的咨询与管理服务。

行业资讯

- 关于印发城市轨道交通建设工程质量安全事故应急预案管理办法的通知 建质[2014]34号
- 关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》的通知 建质[2013]171号
- 关于统一使用《江苏省建设工程监理现场用表（第五版）》的通知 苏建建管(2014) 51号
- 关于发布建设工程人工工资指导价的通知 苏建函价(2014)102号
- 关于印发《2014年全省建筑安全专项整治工作方案》的通知 苏建质安(2014)56号
- 关于加强园区工地用水安全管理工作的通知 苏园规(2014)11号
- 关于转发省住建厅《关于房屋建筑和市政基础设施工程贯彻招标投标法实施条例的意见》的通知 苏园规(2014)7号

近期文件

省住建厅公告	规范名称	编号	实施日期
第2号	关于废止《江苏省节能住宅小区评估方法》DGJ32/TJ01-2003等标准及标准设计的公告		2014年1月17日
第1号	《钠基膨润土防水毯施工技术规程》	DGJ32/TJ160-2014	2014年3月1日
第61号	《保温装饰板外墙外保温系统技术规程》	DGJ32/TJ86-2013	2014年2月1日
第57号	《地源热泵系统工程勘察规程》	DGJ32/TJ158-2013	2014年2月1日
第56号	《建筑电气绝缘电阻、接地电阻检测规程》	DGJ32/TJ159-2013	2014年2月1日
第54号	《居住建筑标准化外窗系统应用技术规程》	DGJ32/J157-2013	2014年1月1日



荣获“2013年度苏州市市级示范监理项目”名单

- 1、江苏银行苏州分行园区办公大楼工程
- 2、协信圆融阿卡迪亚项目二期及五期工程
- 3、桑田岛人才公寓工程
- 4、海德公园二期I标段工程

“三八妇女节”春游活动

——浙江大竹海、藏龙百瀑一日游

在春意盎然，鸟语花香的阳春三月，大家走进了浙江安吉这个天然氧吧，一同去感受春天的气息。大竹海景区依山傍水、风雅幽丽，竹连山，山连竹，浩瀚绵延的大毛竹巍巍壮观。以瀑布众多而闻名的藏龙百瀑，是浙江最大的瀑布群，有三折重叠，落差为60多米的“长龙飞瀑”，有彩虹横卧的“虹贯龙门”（人称小黄果树），更有神形兼备的“神龟听瀑”——真可谓瀑瀑相连，步移景换。

