

援疆项目-苏新中心概况

新疆霍尔果斯口岸苏新中心工程是江苏落实中央新疆工作会议精神，进一步加快霍尔果斯经济开发区建设步伐，有苏新置业公司投入，园区监理公司参与监理的苏新中心工程静态投资15亿，建筑面积25.47万平米，集办公、住宿、娱乐、商务贸易、仓储为一体配套设施齐全；由园区设计研究院设计，用苏州工业园区理念，在霍尔果斯特区实践建成红色丝路驿站，和谐苏新天堂。项目质量目标“鲁班”奖。

公司6月初成立项目管理班子，6月20日全员到位，克服时差的不适与强光日照的伤害，尽早了解地方标准，全方位满足现场的监理服务，受到了业主、施工单位的好评，获得霍尔果斯口岸合作管理区的认可，为公司赢得了较高的信誉。



近期文件

- 1、关于印发《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》的通知 建质[2011]111号，2011年7月22日发布
- 2、关于批准《城市道路工程设计技术措施》及《外墙内保温建筑构造》等14项国家建筑标准设计的通知 建质[2011]110号，2011年7月21日发布，2011年9月1日起实施
- 3、关于印发《全国建筑市场注册执业人员不良行为记录认定标准》（试行）的通知 建办市[2011]38号，2011年6月7日发布
- 4、关于发布江苏省工程建设标准《建筑幕墙工程质量验收规程》的公告 省住房和城乡建设厅公告第130号，2011年8月5日发布
- 5、《关于加强建筑起重机械检验检测工作的通知》 苏建质安[2011]514号，2011年7月20日发布
- 6、关于印发《江苏省建筑业10项新技术(2011)》的通知 苏建质安[2011]457号，2011年7月7日发布



2#楼部分独立基础浇筑

2011年二季度监理工作质量检查报告

2011年6月下旬至7月上旬，公司总师室组织了由公司管理层人员带队的5个检查小组，对包括外地的30个在监项目进行了监理工作质量检查，检查内容包括受监项目现场质量安全状况、监理管理资料、技术资料管理使用等。

一、突出问题分析

本次检查按照失分项统计排序并与第一季度比较见下表，失分最多的前6项分别是：

序号	二季度失分项排序	失分率(%)	一季度失分项排序
1	施工组织设计与专项施工方案审查	38.1	巡视、旁站
2	监理规划与监理实施细则、监理日记	35.7	测量放线成果审查
3	第一次工地会议	30.4	监理规划与监理实施细则
4	组织机构	29.8	材料、构配件与设备核检
5	承包商质量、安全保证体系审核	26.2	工序验收与竣工预验收
6	工程进度控制 巡视、旁站	25.0	监理日记

二、检查意见和提高措施

- 1、根据本次检查结果统计，第一季度失分前6项有3项在本次检查中仍然出现，分别是巡视、旁站，监理规划与监理实施细则，监理日记。第一季度失分前6项的质量控制上的测量放线成果审查，材料、构配件和设备核检，工序验收与竣工预验收等本次没有出现，说明在这些方面监理工作质量有所提高。
- 2、分析本次检查失分项，主要问题是总监及其他监理人员工作认真程度值得提高，因为对一些程序性审查以及第一次工地会议和监理日记等不应失分较多，如果工作比较认真则失分率会大幅下降。
- 3、对监理规划和监理实施细则、监理日记等规范化方面，公司在总监例会上已多次强调，其中在上季度检查后针对监理日记存在的问题公司总师室还专门制定了监理日记填写要求，但通过检查来看，有关这方面要求尚未引起一部分总监的高度重视，另一方面也可能是总监的业务水平尚待提高。
- 4、有关本次检查存在的问题特别是集中出现较多的，公司将在日常检查和总监会议上再次予以强调，同时在今后的监理工作质量检查中重点予以关注并加强与有关监理组的培训与交流。

建筑工程中常用玻璃品种有哪些

目前我国使用量最大的平板玻璃依其制造工艺的区别分为三种，即引上法平板玻璃、平拉法平板玻璃和浮法玻璃。

前两种工艺主要生产5毫米以下的薄玻璃，用于一般工业与民用建筑的门窗。

这两种平板玻璃平整度与厚薄差均较差，仅可满足封闭与采光的要求，不能用来作深加工处理，尤其不宜用于制作各种镀膜玻璃，但其具有价格低廉的优势，仍较广泛使用于低档建筑工种。浮法玻璃是采用当今最先进工艺生产的平板玻璃，各种性能均优于其他工艺生产的平板玻璃，产品厚度可在2-25毫米范围，能满足建筑工程的不同需求，宜用于制造各种深加工玻璃，既可用于工业与民用建筑，也可用于宾馆饭店等高档建筑。

由平板玻璃制成的深加工玻璃品种很多，常用的有钢化玻璃、夹层玻璃、镀膜玻璃、中空玻璃、热弯玻璃等等。通过深加工处理，平板玻璃可以具有高强、安全、保温、隔音、节能等单一或复合功能，使玻璃的功能有了根本改变。



SIPPM 苏州工业园区建设 第十期 内部刊物
 监理有限责任公司 2011年8月8日 认真保存

江苏省委常委、苏州市委书记蒋宏坤视察苏新中心工程

七月二十日江苏省委常委、苏州市委书记蒋宏坤一行十余人视察了江苏省对口援疆项目中国与哈萨克斯坦合作区霍尔果斯口岸工程——苏新中心工地。

暑期的七月骄阳似火，不顾遥远路程的劳累，蒋书记在伊犁州州长毛青的陪同下视察了江苏省对口支援新疆项目工程，并且慰问了现场施工人员。蒋书记一行在工地认真听取了项目方的工程介绍，察看热火朝天、紧张有序的工作场面。苏州工业园区监理公司李洪喜总监表达了运用苏州工业园区的理念建好工程，献给新疆人民的决心，得到了毛青州长的认同，州长高度评价苏州援疆干部舍小家为国家的奉献精神。最后蒋书记向全体施工人员要求：“要讲政治，顾大局搞好援疆工作，运用市场规律推进项目建设。”

陪同视察的还有伊犁州对口主管领导，苏州工业园区管委会马明龙及霍尔果斯口岸管委会副主任吴宏等领导。



喜迎一年一度的外审检查

2011年7月21日—7月24日由田里老师带领梁志红和许立山老师对我公司各个部门及三个项目进行ISO外审检查，顺利通过ISO外审检查，取得新的认证证书。



谈高大模板监理安全控制

—火车站项目监理工作的实效

(接上期)(黑体字部分为强制性条文)

7.剪刀撑

剪刀撑的搭设,除满足方案要求外,当水平杆端部同四周建筑物无处可顶时,应在端部竖向连续封闭剪刀撑;满堂模板和共享空间模板还应参照JGJ162-2008上6.2.4条第5款每隔10m在纵横向设置由上至下的竖向连续式剪刀撑,其宽度宜为4~6m,在该剪刀撑顶部、中部和扫地杆处设置三道水平剪刀撑,并在相邻两竖向连续式剪刀撑间设置之子斜撑。模板高度大于20m时,将之子斜撑改为连续式剪刀撑。剪刀撑应采用搭接,搭接长度不小于500mm,并采用2个旋转扣件分别在离杆端不小于100mm处进行固定,同立杆、水平杆、扫地杆所有交点均应扣紧。剪刀撑底部应与地面顶紧,夹角宜为45°~60°(注意对照规范中的剪刀撑布置图进行检查)。

8.拉结点

高大模板在浇筑顶板前宜先浇筑结构柱,确保排架按水平间距6~9m、竖向间距2~3m同建筑结构设置一个固结点,当不具备拉结条件时应参照上述满堂脚手架设置竖向连续式剪刀撑进行加固。

9.扣件

根据建质[2009]254号要求,应使用扭力扳手测定螺栓拧紧扭矩,扭矩矩不应小于40N·M,且不应大于65N·M,抽查数量应符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》(JGJ130)表8.2.5的规定,对梁底扣件应进行100%检查(个人认为采用用顶托式的立柱,梁底扣件并不直接承受上部荷载,抽查即可,如扣件直接受力则应按此要求100%检查),不合格的必要重新拧紧,直至合格为止。

(四)其他要求

1.后浇带模板支撑应有相对独立性,在相邻模板支撑拆除时不得使后浇带部位的结构受力发生变化。

2.高度超过8m的模板支架,在梁底以下第一层水平杆上,满铺一层竹笆片或安全张网,防止模板施工过程中人员、材料等坠落。

五、砼浇筑过程中控制及拆除要求

1.按先浇筑柱混凝土,后浇筑梁板混凝土的顺序进行,分层对称浇筑,确保支撑系统受力均匀,避免引起高大模板支撑系统的失稳倾斜,监理旁站过程中应对排架支撑情况进行监控,发现有松动、变形等情况,必须立即要求停止浇筑撤离作业人员。

2.核查混凝土同条件试块强度报告,达到拆模强度要求后方可同意拆除。高大模板支撑系统的拆除作业必须自上而下逐层进行,严禁上下层同时拆除作业,分段拆除的高度不应大于两层。先撑后拆、后撑先拆,设有拉结点的模板支撑系统,拉结点必须随支撑架体逐层拆除,严禁先将拉结点全部或数层拆除后再拆支撑架体。

(火车站项目吴康供稿)

“三宝、四口、五临边”防护验收标准

1、三宝:安全带、安全帽、安全网符合国家标准要求,“三证”齐全。高处作业佩戴安全带,进入施工现场戴好安全帽,井架采用30*30纤维绳编织网,脚手架用密目式安全网绑扎牢固。

2、楼梯口:楼梯段设置二道栏杆,上杆1.2米,下杆0.5~0.6米,楼梯井空间距较大应每二层设隔离防坠网。

3、预留洞口:楼地面短边尺寸大于2.5米的预留洞口,必须使用工具化定型化的盖板,较大的利用结构配筋网。洞口周边设二道防护栏杆,强度符合要求,栏杆立柱间距不超过2米,口下方设安全网。

4、通道口:底层人员进出通道口,临街建筑的外人行道,搭设牢固可靠的防坠防护棚,抗10KN*M²冲击力,强度不够的设置双层防护棚,中间隔开0.7米。

5、电梯井口:电梯口必须装置1.5~1.8米高固定栅栏门,并挂醒目警告标志。电梯井内随建筑物增高每二层或不大于10米设一道安全平网或逐层满铺竹笆片等材封严。

6、阳台边、楼层周边、屋面周边、基坑边、沟槽边:阳台边、楼层周边设置二道栏杆,高度1.2米、0.6米,屋面周边外脚手架高出檐口1.5米,用密目网封闭,基坑边、沟槽边设置二道防护栏,高度1.2米、0.6米,夜间设置红灯警示。所有防护栏杆必涂红白相间或黄黑相间的安全色。



以上及右边为安全
标准化工地图片
(以后陆续刊登)

关于深基坑施工安全问题探讨(六)

深基坑施工地下连续墙施工阶段安全需注意的一些问题:

2、因机械设备大多是履带式的,场地主要是能满足行走安全及施工质量要求如:场地不能太烂,地基承载力能满足设备调平施工等要求,从而能保证挖槽的垂直度,钢筋笼能顺利吊放下去。



3、导沟上开挖段应设置防护设施,防止人员或工具杂物等坠落泥浆内。

4、挖槽在中途停止作业时,应把挖槽机械提升到导墙的位置。

5、在特别软弱土层、塌方区、回填土或其他不利条件下施工连续墙,应按施工组织设计进行。

(上期建筑升降机安装、拆卸、使用安全规程JGJ125-2010,应为建筑施工升降机安装、使用、拆卸安全技术规程JGJ215-2010,特此说明)

生活小常识

吹风机对着标签吹,等吹到商标的胶热了,就可以很容易的把标签撕下来。

旅行带衣服时如果怕压起褶皱,可以把每件衣服都卷成卷。

在衣领和袖口处均匀地涂上一些牙膏,用毛刷刷洗,再用清水漂净,即可除去污渍。

毛衣袖口或领口失去了弹性,可将袖口或衣领在热水中浸泡20分钟,晾干后即可恢复弹性。

牛仔裤洗时易褪色,洗前先将其放在冷的浓盐水中浸泡约2小时,再用肥皂洗涤就不易褪色。

有些衣料在阳光的作用下也易褪色,晾衣服时,可把衣服反过来,衣里朝阳,衣表背阴。

厨房的地板很容易屯积油垢,拖地前,不仿在拖把上倒入一些醋,如此就能让油污逃之夭夭!

用锡箔纸烧烤勿加柠檬

若用锡箔纸包裹鱼、肉烧烤,切勿再将酸性水果如柠檬等包裹在一起烤!因为锡箔纸属于金属类,当金属与酸性物质混合在一起烤时,会起化学变化,易产生对人体有害的致癌物质!

星级酒店内装修工程监理体会

— 置地南部酒店项目 潘学富

本酒店工程位于园区独墅湖畔,建设标准为五星酒店,建筑面积74863m²,包括三层裙房、商务酒店21F,建筑总高度89.8m。

装修设计是酒店工程风格、品味的体现,装修材料的质量、施工工艺是设计理念的体现和使用功能满足的基础,细节决定成败,对装修工程细节的控制是本工程装修成功的保证。下面结合对本星级酒店内装修工程的监理工作实践,谈谈监理控制体会。

1 坚持样板房优先及材料封样的原则

1.1 坚持样板房优先的原则

内装设计与施工完成效果往往出入较大,原因在于实际选用装修材料及其色彩搭配上,以及与配套家具、艺术品、灯光协调上;另外,装修单位施工工艺手法良莠不齐,一旦直接大面积施工,若质量、效果不能保证,返工损失代价较大。为此,必须坚持样板房优先的原则。在样板房完成后,组织业主、设计等有关各方对样板房的效果、风格、质量进行综合评价,对施工工艺进行综合评估,对装修细部节点、做法进行确认。根据综合评价的结果,可以对装修风格进行调整,可以对木饰面、软包、地毯、壁纸及家具色彩等进行调整,以便达到预期的设计效果。

1.2 坚持对装修材料提前封样工作

内装设计决定装修工程的品味,在装修过程中,必须充分尊重内装设计师的意见,对装修材料坚持由内装设计师封样制度。

在装修招标阶段,内装设计师应提供设计封样。设计封样应提供相同的封样两份,一份监理留存比对,一份施工采购选样。这样既便于监理留存,又便于施工方采购选样。在装修施工阶段,施工单位根据设计封样确定品牌、采购选样后,由内装设计师审查是否符合设计要求并签字封样,进入材料采购阶段,施工封样作为监理核对进场材料是否符合设计要求的依据。坚持材料封样制度,确保材料的颜色、规格、品质符合内装设计师要求。

监理的关键工作在对实际进场材料严格进行与施工封样材料的比对把关上。对本工程使用的重要的天然花岗石等材料,在材料施工封样后,监理要到石材加工厂家考察生产能力和矿石质量,用施工封样小样比对石材大板,避免有色差的不合格材料运到现场,影响工程进度和造成一定的经济损失。

2 房屋主要使用功能不能擅自改动,坚持对专业工程的深化设计

2.1 功能布局调整必须得到设计确认

在装饰过程中,严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构和主要使用功能,严禁未经过设计确认和有关部门批准擅自拆改水、电、燃气、通讯等配套设施。在前期建筑设计阶段,业主有可能对建筑功能定位不明确,到后期建筑功能布局进行改变。如:增加商业、休闲功能,对平面布局进行调整,新增墙体不在结构梁上等。监理必须坚持原则,要求对相应调整部位进行结构加固处理

学习规范

混凝土结构工程施工质量验收规范

GB50204-2002局部修订,自2011年8月1日起实施。其中,第5.2.1、5.2.2条为强制性条文,经此次修改的原条文同时废止。

5.2 原材料

主控项目

5.2.1钢筋进场时,应按国家现行相关标准的规定抽取试件作力学性能和重量偏差检验,检验结果必须符合有关标准的规定。

检查数量:按进场的批次和产品的抽样检验方案确定。

检验方法:检查出厂合格证、出厂检验报告和进场复验报告。

5.2.2对有抗震设防要求的结构,其纵向受力钢筋的性能应满足设计要求;当设计无具体要求时,对按一、二、三级抗震等级设计的框架和斜撑构件(含梯段)中的纵向受力钢筋应采用HRB335E、HRB400E、HRB500E、HRBF335E、HRBF400E或HRBF500E钢筋,其强度和最大力下总伸长率的实测值应符合下列规定:1 钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25;2 钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.30;3 钢筋的最大力下总伸长率不应小于9%。

检查数量:按进场的批次和产品的抽样检验方案确定。

检验方法:检查进场复验报告。

5.3 钢筋加工

主控项目

5.3.2A钢筋调直后应进行力学性能和重量偏差的检验,其强度应符合有关标准的规定。盘卷钢筋和直条钢筋调直后的伸长率、重量偏差应符合表5.3.2A的规定。

表 5.3.2A 盘卷钢筋和直条钢筋调直后的断后伸长率、重量负偏差要求

钢筋牌号	断后伸长率A(%)	单位长度重量偏差(%)		
		Φ6~12mm	Φ14~20mm	Φ22~50mm
HPB235、HPB300	≥21	≤10	—	—
HRB335、RBF335	≥16	≤8	≤6	≤5
HRB400、HRBF 400	≥15			
RRB400	≥13			
HRB500、RBF500	≥14			

注:1 断后伸长率A的量测标距为5倍钢筋公称直径;2 重量负偏差(%)按公式 $(W_0 - W_d) / W_0 \times 100$ 计算,其中 W_0 为钢筋理论重量(kg/m), W_d 为调直后钢筋的实际重量(kg/m);3 对直径为28mm~40mm的带肋钢筋,表中断后伸长率可降低1%;对直径大于40mm的带肋钢筋,表中断后伸长率可降低2%。采用无延伸功能的机械设备调直的钢筋,可不进行本条规定的检验。

检查数量:同一厂家、同一牌号、同一规格调直钢筋,重量不大于30吨为一批;每批见证取样3个试件。

检验方法:3个试件先进行重量偏差检验,再取其中2个试件经时效处理后进行力学性能检验。检验重量偏差时,试件切口应平滑且与长度方向垂直,且长度不应小于500mm;长度和重量的量测精度分别不应低于1mm和1g。

一般项目

5.3.3钢筋宜采用无延伸装置的机械设备进行调直,也可采用冷拉方法调直。当采用冷拉方法调直时,HPB235、HPB300光圆钢筋的冷拉率不宜大于4%;HRB335、HRB400、HRB500、HRBF335、HRBF400、HRBF500及RRB400带肋钢筋的冷拉率不宜大于1%。

检查数量:每工作班按同一类型钢筋、同一加工设备抽查不应少于3件。

检验方法:观察,钢尺检查。

同时得到原设计单位结构工程师的确认,确保结构安全。

本工程内装设计对裙房布局进行了较大的调整,在3F增加中餐包厢、2F增加开放式厨房(西餐厅),增加的墙体不在结构梁上。监理要求原设计单位对新增的墙体荷载进行复核,采取碳纤维加固处理方案,保证了结构安全。

2.2 坚持对专业工程深化设计

星级酒店专业分项工程较多,必须根据总体进度计划安排,及时做好专业工程深化设计工作。如厨房工程,大型灯具工程,家具工程等若干系统工程,必须加强专业深化设计,避免施工缺陷。(待续)